

Épargne **El khir**  
L'épargne généreuse par nature

Des crédits  
à taux avantageux



# Le Temps

Quotidien indépendant

Fondateur:  
Bach Chelbi

Tunis - Vendredi 4 Avril 2008 - 27 Rabii 1429 - N°: 11.204 33<sup>ème</sup> année - Prix 450 millimes

Site Internet : [www.letemps.com.tn](http://www.letemps.com.tn)

REGENCY TUNIS HOTEL  
ES-BENAFRANCE

**ASSI**  
Samedi 5 Avril 2008  
**El Helani**

71 910 900

Message d'  
considérati  
l'Etat à l'Et



Le Chef de l'Etat rec

Mémoire colle  
La politique

Pour la troisi  
Des mosquée

Une sortie de contrôle ha  
tuelle de l'Association  
Sauvegarde de l'île de 17 m  
Une opération ordinaire p  
faire un état des lieux, ré  
les éventuels dépôts class  
tins, constater les atteintes  
patrimoine environnement  
architectural, ou historique,  
l'équipe découvre l'horre  
par le plus grand des hasar  
des professions monastrie  
des mosquées Sidi Daoud  
M'Rabet Abi Kaem  
apprenant que James El H  
à Ouezzigen a volé le m  
sort. C'est la troisième fois  
quelques années !!! Une  
édition sur ces lieux ou des  
fois une partie de l'île pour  
de pierres, sous les cataléps

L'événement

Doc à Tu

Mots d'après  
Liban été  
d'Anouar E



«Ahm  
Bitti  
l'ave  
de P

Clin d'œil  
Sonneil ara

## Marché de l'immobilier

### SITAP 2008 à Paris : 6-8 juin

L'objectif consiste à conférer au marché tunisien de l'immobilier une plus grande visibilité et une plus grande transparence en toute légalité. En effet, d'un côté il y a une forte demande d'acquisition de logements de la part des travailleurs tunisiens à l'étranger (TRE) qui ne disposent pas toujours d'informations précises et complètes sur la richesse des programmes immobiliers réalisés en Tunisie : appartements, villas accolées ou individuelles, terrains lotis à bâtir avec une diversité des sites et une largeur de la gamme des prix.

De l'autre côté, il y a une offre croissante de logements achevés ou en cours d'achèvement malgré le renchérissement des prix des matériaux de construction et du mètre carré couvert. D'où l'organisation du premier salon de l'immobilier tunisien, qui se tiendra à l'espace Charenton dans le 12ème arrondissement de Paris du 6 au 8 juin 2008, sera un espace de rencontre et de dialogue entre promoteurs immobiliers et candidats à l'acquisition de logements.

Il permettra, grâce à cette rencontre et au dialogue, assistance et conseil entre les uns et les autres, de réaliser des transactions en toute légalité et en toute transparence.

Cela se traduira par des recettes en devises, et une bouffée d'oxygène pour le secteur. 110 stands de 9 mètres carrés, correctement équipés, seront ainsi mis à la disposition des promoteurs mais aussi des services annexes : banques et sociétés tunisiennes de leasing, assurances...

En fait, il s'agit de rapprocher

les TRE et de renforcer leur attachement à la mère-patrie. C'est l'ORSAF (Organisation de Foires et Salons), domiciliée en Tunisie qui organise SITAP 2008. L'acquisition de logements par les TRE a une relation directe avec le compte Epargne

Epargne et co-développement Les Tunisiens résidents régulièrement en France et désireux d'investir dans leur pays natal bénéficient dans le cadre du "compte-épargne co-développement" d'un avantage fiscal selon la loi du 24 juillet 2006, publiée sur le JORT.

Le décret d'application de ce compte Epargne est paru, le 18 février 2007. Depuis, le 11 septembre 2007, la caisse d'Epargne est, le premier établissement financier à signer une convention avec l'Etat français, ce qui l'habilite à ouvrir, de tels comptes. Les intéressés peuvent bénéficier d'une exonération fiscale de 25% avec un plafond de 20.000 Euros

Le plafond des comptes est fixé à 50.000 Euros avec une durée de 1 à 6 ans. Ce compte a pour objet de favoriser l'investissement dans le pays d'origine pour y développer l'activité économique et préparer le retour éventuel des migrants.

Le projet peut être un achat immobilier commercial ou résidentiel locatif ou encore la création d'une entreprise.

Il suffit pour l'épargnant de remplir un formulaire relatif à la nature de l'investissement pour obtenir le déblocage des fonds épargnés.

Ce compte n'implique pas une obligation de retour dans le pays natal.

ni, dans les kiosques,  
de votre magazine

## PRESSION



de recrutement  
leurs à l'étranger  
de-nigauds !

vision arabe et anglaise), un bureau  
ic, un téléphone fixe, une secrétaire  
laisser au hasard pour attirer les  
qui rêvent de décrocher un contrat  
des pays de Golfe. Pour attirer  
verts, les agences de recrutement à  
est lourd. Ils réservent des espaces  
les journaux de la place. C'est de cette  
agences procèdent depuis quelques  
les sont strictement interdites par le

P2

[www.pmgmt.com.tn](http://www.pmgmt.com.tn)

Avril 2008

ATION !